

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Болдина, д.147
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома	5 434,30		
Тариф, руб	15,05		
Начислено за период, руб	981 434,64		
Оплачено за период, руб	947 418,18		
Сумма выполненных работ, руб	893 446,44		
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			440 834,76
Вывоз веток	м3	15,00	9 000,00
Дератизация	м2	5 434,30	7 786,22
Локализация повреждений аврийного характера	м2	5 434,30	51 444,72
Механизированная уборка территории от снега	час	3,20	4 800,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	1,00	2 000,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	83,00	2 932,50
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	83,00	5 865,00
Периодическая проверка по заявке жителей	квартир	1,00	200,00
Периодическая прочистка без пробивки	квартир	1,00	205,00
Распиловка поваленного дерева для транспортировки	шт.	1,00	662,99
Ремонт деревянных ограждений	п.м	6,00	3 602,04
Содержание придомовой территории	кв.м	5 434,30	212 263,84
Техническое обслуживание и ремонт внутривозового оборудования	дом	1,00	46 688,93
Уборка МОП	м2	5 434,30	87 383,52
Услуги автовышки	час	3,00	6 000,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			256 275,20
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			160 258,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			135 884,34
Очистка кровли от снега и наледи	м2	722,00	79 440,00
Очистка кровли от снега и наледи	выезд	1,00	3 500,00
Очистка кровли от снега	кв.м	228,00	9 120,00
Ремонт кровельного покрытия	выезд	2,00	17 500,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	85,00	3 400,00
Смена воронок	шт.	2,00	1 322,98
Смена простых колен	п/м	4,00	2 127,76
Смена простых отливов	шт.	4,00	1 815,12
Смена прямых звеньев водосточных труб	п/м	3,00	1 687,23
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	шт.	1,00	401,56
Устранение неисправностей и протечек металлической кровли	м2	47,00	15 569,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			15 174,36
Обработка стен и потолка грунтовочным составом	кв.м	24,00	617,28
Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	кв.м.	24,00	5 396,16
Перетирка штукатурки поверхности потолков	кв.м.	24,00	2 979,36
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	кв.м.	6,00	6 181,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			8 450,84
Малый ремонт двери	шт.	1,00	796,93
Малый ремонт слухового окна	место	1,00	1 119,59
Простая масляная окраска оконных рам	п.м	8,00	2 706,48
Ремонт подоконных досок	шт.	8,00	1 782,80
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10
Смена оконной задвижки	шт.	6,00	1 207,86
Смена проушин	шт.	2,00	195,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			749,35
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	3,50	749,35

2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			96 016,31
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			61 396,42
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 500,00	61 125,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	1,00	271,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			974,52
Восстановление врезки на системе водоснабжения	шт.	1,00	241,60
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	354,79
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	1,00	378,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			20 140,98
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	61,00	20 140,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			598,89
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			12 905,50
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	27,00	6 064,74
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	8,00	1 879,36
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			196 336,48
Административно - управленческие расходы	м2	5 435,97	161 774,32
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	5 434,30	34 562,16
Выполнено работ, итого руб.			893 446,44

Генеральный директор

